

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 22. november 2023
kl. 19.15-22.00
i beboerhuset

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange (VL), Daniel Zakhari (DZ), Peter Kristensen (PK), Britt Gerner (BG), Allan Høyer (AH)

Driften: Danny Hegnsborg (DH), ledende ejendomsmester
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ), driftssekretær

Afbud: Sif Enevold

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen
Dagsordenen blev godkendt

2. Post: Se postliste

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 25. oktober 2023
- GMU den 31. oktober 2023
- Anvendelse af den tidligere lægeklinik den 1. november 2023
- Cafestyregruppen den 7.-8. november 2023
- Visionsforum den 9. november 2023
- Byggemøde den 2. og 15. november 2023 – referatet er ikke modtaget endnu.

Taget til efterretning

4. Invitation til målsætningskonference den 20. januar 2024

Invitationen videresendes når den modtaget. Der kan deltage 3-4 personer.

Man skal diskutere et nyt målsætningsprogram, hvad skal VA arbejde med. Det kan være emner som frivillighed, miljørigtig drift, klima og natur m.m. Målsætningsprogrammet bliver fremlagt i maj på generalforsamlingen.

5. Invitation til 3. By-møde torsdag den 7. december kl. 16.30-18.30

Den Kriminalpræventive Enhed afholder bymøde i Albertslund for at øge samarbejdet mellem borgere, foreninger, kommune og politi.

VL deltager

6. Ansøgning til Biodiversitetspulje i Albertslund Kommune fra UAU

Der er afsat nogle midler fra kommunen, som man kan søge om til biodiversitet i afdelingen. UAU har søgt om 7.500,- kr. til mere biodiversitet på den sydvendte skråning, to vild enge og til formidling af biodiversitet.

Afdelingsbestyrelsen bakker op om ansøgningen

7. Ansøgning og budget til Nordea-fonden

Forskønnelse af pladsen ved Torveslipperne bag den tidligere købmand. Det samlede projektbeløb er 200.000,- kr. Der ansøges om 100.000,- kr.

8. Etablering af legeplads ved beboerhuset

Der har tidligere været afsat et beløb til etablering af legepladsen ved beboerhuset og Storetorv. Videre forløb bliver drøftet på kommende afdelingsbestyrelsesmøde.

DAS undersøger henlæggelserne

9. Udbud vedr. de grønne områder

Kontrakten om pasning med HRH udløber d. 31/12-2023. En ny aftale skal i udbud og det vil være økonomien der vægter højest og ikke opgaveudførelsen.

DS vender tilbage med næste års opgave.

10. Ansættelse af madhjælper i beboerhuset

Der er fundet en madhjælper til fællesspisningen om onsdagen og gang i kontraktforhandlinger og håber, at det hele falder på plads snart. Der er samtidig også ansat en opvasker.

Næste møde i Cafestyregruppen er d. 14/12 og den nye madhjælper er inviteret med til mødet.

11. Indvielse af det nye beboerhus den 2. december, herunder:

- Tilmelding til fælles middag skal ske senest den 23/11
- Juletræet på Storetorv tændes d. 1/12 julemanden kommer og der uddeles godteposer.

2. december er der indvielse af beboerhuset. Der vil være aktiviteter for børnene.

10-12 er der mulighed for at lave juledekorationer.

14-14.30 er der det store kagebord, indtil videre har 8 tilmeldt sig til at bage. Derefter middag og indtil videre er der 30 tilmeldte.

Om søndagen er der julebanko med gode gaver kl. 14.

12. Nyt fra driften

Hjertestarter kursus for ansatte i beboerhuset er ved at blive etableret.

Der opsættes på et tidspunkt endnu en hjertestarter ved Materialegården.

Der er mange fejl på vaskeriet p.t. Driften er i dialog med Nortec.

Beboerne på Storetorv er varslet tilbage fra 1/12 og ca. 14 dage frem.

13. Status og orientering om helhedsplanen, herunder:

- Tagskader og fugt og skimmel
15/11-2023 var emnet på byggemødet. BO-VEST er sammen med Driften ved at sætte system i de sager der er. Det skal registres og udbedres. Det tages også med på næste byggemøde.
- Beboerundersøgelse på FB
- Tidsplaner m.m.
Der mangler præcise tidsplaner. Der er mandet op på tømrerne for at færdiggøre skure i etape 1.
Indvendig maling af skurene vil blive udført.

14. Planlægning af eks. beboermøde om råderets- og vedligeholdelseskatalog

Materialet er endnu ikke færdigt.

15. Punkter til kommende møder:

Ingen punkter

16. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Onsdag den 13. december (uden driften) kl. 17:00
- Onsdag den 17. januar
- Onsdag den 14. februar
- Onsdag den 13. marts
- Regnskabsbeboermøde den 20. marts
- Onsdag den 10. april

17. Orientering fra udvalg mm.

- Visionsforum den 9. november 2023
 - Verdensmålsudvalg den 15. november 2023
- Tre beboere deltog

18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- Juletræstænding på Storetorv den 1. december 2023
- Indvielse af beboerhuset den 2. december 2023
- Julebanko den 3. december 2023
- Julefællesspisning den 6. december 2023 - tilmelding er d. 3/12

19. Eventuelt

Der mangler et kort referat fra Skulpturudvalget. Det er under udarbejdelse.

Postliste pr. 15. november 2023

- Nyt fra Verdensmålscenteret af 7. november 2023
 - Udlevering af fugtmålere af 15. november 2023
- De fleste fugtmålere er udleveret. GMU går endnu en runde til dem der ikke var hjemme og ellers bliver afleveret i postkassen.