

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Hermed indkaldes til
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 27. september 2023
kl. 19.15-22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange, Daniel Zakhari (DZ)
Peter Kristensen (PK), Britt Gerner (BG), Allan Høyer (AH)
Driften: Danny Hegnsborg Jensen (DH), ledende ejendomsmester
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ), driftssekretær

Afbud:

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

To punkter tilføjes pkt. 14.

Visionsforum og oplæg fra BO-VEST om 4 dages arbejdsuge

Dagsordenen blev godkendt

2. Postliste: Idekatalog om beplantning i for- og bagbede (UAU)

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 21. august 2023
- Beslutningsreferat fra beboermøde den 20. september 2023
- Fyldestgørende referat fra beboermøde den 20. september 2023.
Der tilføjes en linje på referatet, hvor der står, at det godkendes af afdelingsbestyrelsen jf. Forretningsordenen for beboermødet.
- UAU den 17. august 2023
- Cafestyregruppen den 31. august og 19. september 2023
- Byggemøde den 24. august

Taget til efterretning

4. Evaluering og opfølgning på beboermødet den 20. september:

- Anvendelse af den tidligere lægeklinik
Beboermødet har besluttet, at det skal undersøges om Storetorv 35 kan bruges som beboerhotel med et værelse og som beboerlokaler.
Udvalget: Gert, Vibeke og Vinie og Danny fra Driften
- Boring i de nye døre og vinduer, herunder isætning af sikringsbeslag
Beboermødet godkendte, at der må bores i karmen, men ikke i vinduesrammerne.
Derudover skal det undersøges at der kan monteres sikringsbeslag på dørene og, hvordan skal det finansieres.
DH undersøger om at få vedligeholdelseskataloget opdateret til næste beboermøde vedr. boring i nye døre og vinduer.
Driften kontakter låsesmed for pris på sikringsbeslag, der er tyverisikret og ikke tyverisikret
- Udvidelse af skurdør
En beboer har søgt om at ændre på skurdørene. Det blev godkendt på beboermødet og skal tilføjes afdelingens råderetskatalog sammen med tegningerne/vejledningen.
- P-plads til el-delebil
Beboermødet godkendte at Albertslund delebil får deres egen el-lade p-plads. Udgiften i forbindelse med p-pladsen afholdes udelukkende af Albertslund delebil.
- Hyldecafeen fremover
Hyldecaféen nedlægges, og der vil fremover være fællesspisning.
Der arbejdes på et stillingsopslag på ca. 15 timer om ugen til at lave mad om onsdagen. Ansøgningsfristen er 1/11-2023 med start 1/1-2024.
- Ansøgning til Nordea-fonden
Ansøgningen om midler til etablering af område ved legepladsen bag den tidligere kiosk er næsten skrevet færdig og blev godkendt på beboermødet.

5. Indvielse af det nye beboerhus den 4. november, herunder:

- Underholdning for børn
Der er ved at blive arrangeret bugtaler. BG foreslog, at man også kunne lave en aktivitet om udsmykninger for børnene i Aktivhuset.
- Kage-kaffebord
Nogle beboere spørges om de vil bage kage.
- Fællesspisning, pris og tilskud
Mad leveres udefra. Billetter vil kunne købes for 75,- for voksne beboer i Hyldebjerg, 125,- for gæster. Børn under 15 år er gratis.
Arrangementet aflyses, hvis beboerhuset stadig er pakket ind i stillads og

plast.

6. Nyt fra driften

- Affaldsstativer på vaskeriet
De er sat flere affaldsstativer op i vaskeriet til kildesortering.
- Status på renovering af beboerhuset
Der arbejdes ihærdigt på at få det indvendige færdigt hurtigst muligt.
- Motionsrum
Motionsrummet er delvist færdigt, og mange af maskinerne er sat på plads i det store rum.
Som det er nu, virker chipsystemet ikke. DH undersøger, om Danalock er en mulighed.
- Udsugning larmer på vaskeriet
Udsugningen larmer meget. Der er d.d. installeret en knap så der kan skrues op og ned. Det testes, om den nye køleenhed, stadig er nødvendig og hvis ikke genbruges den i beboerhuset
- Hønsegården ved Materialegården
NCC har opsat en ny skurby for enden af Væverlængen. Der er trukket vand fra udehanen og monteret en bimåler.

7. Havemøde for etape 1 den 21. september (UAU), herunder idekatalog om beplantning i for- og bagbede

VL orienterede om, at UAU har holdt møde om beplantning for beboerne i Slipperne. UAU har udarbejdet et katalog om planter, der med fordel kan plantes i for-bagbedene. Der var lidt misforståelser, og flere havde forstået at det handlede om beplantning på fællesarealerne og i beboernes have. UAU evaluerer mødet. Det er muligt at deltage på møder i andre områder, hvis man ikke har kunne deltage på det indkaldte møde.

8. Status og orientering om helhedsplanen, herunder:

- Status for helhedsplanen, alle boliger er færdige indvendigt i etape 1 (udbedring af fejl- og mangler er ikke medregnet), der er 183 skure i gang i hele afdelingen, heraf 40 færdige, dog uden grønt tag.
Byggeposten er (for) længe om at blive udgivet.
- Hængsler/døre hænger
Der kommer et ekstra beslag fornedet på døren, men det skal godkendes først.
- Retablering af haver
Flere beboere vil ikke have deres gamle fliser tilbage. Vil gerne købe nye som NCC kan lægge i stedet for, men det er ikke muligt.
- Forkert installerede vinduer/skodder

De boliger, der har fået installerede forkerte vinduer/skodder, bliver ændret, og det skal meldes til NCC og/eller på fejl- og mangellisten.

- Låsecylindere/isætning af afstandsstykker

Der skal monteres afstandsstykker i de låsecylindere, der mangler.

- Manglende belysning / lys hele døgnet

Der er tændt lys konstant ellers kan NCC ikke være sikre på, at der er lys når de går hjem. Ca. omkostninger på dagsbelysning, er sendt til byggeledelsen til videre behandling.

- Beboervejledning på vej

Omdeles 28/9-2023

- Flytning af hønsehus på Torveslippernes torv

Det rykkes ca. et fag om bag hønsegården og det samme sker med skuret, så der er plads til at montere en trappe til boligen.

- Åbent hus for beboerne i en ombygnings- og en tilgængelighedsbolig

Der skal aftales en dato for åbent hus i de nye boliger, og hvornår det er muligt at skrive sig op til boligerne.

9. Planlægning af nytårskur / frivilligfest

I 2023 blev nytårskuren aflyst, og der blev i stedet holdt en frivilligfest.

Der har været ønsker om, at nytårskuren afholdes igen. Det er de faste udvalg som UAU, GMU, Motionsudvalget, Skulpturudvalget, redaktionen af Hyldeposten mv. der inviteres.

Nytårskuren holdes d. 27. januar 2024 fra kl. ca. 14:00. Der undersøges, hvilket udvalg der skal arrangere dagen.

10. Punkter til kommende møder

11. Kommende afdelings- og beboermøder

- Onsdag den 25. oktober
- Onsdag den 22. november
- Onsdag den 13. december (uden driften)
- Eks. beboermøde om vedligeholdelseskataloget den 1. november

12. Orientering fra udvalg mm.

13. Planlægning af AB-møder i 2024:

- Onsdag den 17. januar
- Onsdag den 14. februar
- Onsdag den 13. marts
- Regnskabsbeboermøde 20. marts
- Onsdag den 10. april (VH er referent)

14. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- Almene Boligdage den 30. september 2023
- Indvielse af beboerhuset den 4. november 2023
- Verdensmålsudvalg den 15. november 2023
- Julefællesspisning den 6. december 2023
- 20. januar Målsætningskonference for VA 2024

15. Eventuelt

Den 25. oktober 2023 holder BO-VEST oplæg om fremtidens arbejdsplads på Park Hotel i Glostrup.

Den 9. november 2023 holder Albertslund kommune et visionsforum hvor temaet er: Handels- og kulturliv i hele Albertslund kommune.

GP og VH har møde med ABC d. 28/9-2023. ABC hjælper bl.a. borgere, der står uden uddannelse med eventuelt en læreplads eller borgere, der har udfordringer med flexjob m.v.