

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 12. april 2023
kl. 19.15-22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange, Daniel Zakhari (DZ)
Peter Kristensen (PK), Britt Gerner (BG), Allan Høyer (AH)
Driften: Danny Stilling (DS), ledende ejendomsmester

Afbud: Heidi Hjortshøj Jensen (HJ), Gert Pedersen (GP)

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Vinie Hansen

1. Velkommen til nye medlemmer af afdelingsbestyrelsen, herunder

- Chip og kode til alarm: de nye medlemmer fik åbnet deres chip og udleveret kode til alarmerne.
- Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen: Forretningsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af dagsordenen: Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af to nye punkter:

- 6A Tilbud fra VA om rådgivning om ansøgning til Nordea fonden
- 6B Ekstra bevilling til motionsudvalget

3. Post: Postlisten blev gennemgået

4. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 1. marts 2023
- Cafestyregruppen den 2. marts 2023
- Klunsermøde den 7. marts 2023
- UAU den 13. marts 2023
- GMU den 23. marts 2023
- Tøjbytteboden den 26. marts 2023
- Beslutningsreferat beboermøde den 28. marts 2023
- Fyldestgørende referat beboermøde den 28. marts 2023, vedhæftet

- Byggemøde den 6. marts 2023

Det fyldestgørende referat fra beboermøde den 28. marts 2023 blev godkendt. De øvrige referater blev taget til efterretning.

5. Konstituering og valg af mødedag

- Fast mødedag blev besluttet til onsdag i ulige uger, mødestart kl. 19.15.
- Lodtrækning om 1.-2. og 3. suppleant:
 1. suppleant: Allan Høyer
 2. suppleant Britt Gerner
 3. suppleant Peter Kristensen

Afdelingsbestyrelsen godkendte flg. konstituering:

FU: Vinie Hansen og Sif Enevold

Kasserer: Sif Enevold

Hyldeposten, nyt fra afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen

En kontaktperson til:

Det Grønne Miljøudvalg: Sif Enevold

Udearealudvalget: Vibeke Lange

Cafestyregruppen: Vinie Hansen

Motionsudvalg: Daniel Zakhari

Skulpturudvalg: Gert Pedersen

Træværksted: Peter Kristensen

Udvalg under afdelingsbestyrelsen/beboermøde:

Byggeudvalg: Peter Kristensen, Sif Enevold, Vinie Hansen, Allan Høyer

Ladestanderudvalg: Gert Pedersen og Vinie Hansen

Tøjbytteboden: Vinie Hansen og Vibeke Lange

Face Book adm: Janne Storm (udpeget af AB)

Udvalg i BO-VEST og VA:

Repræsentantskabet i BO-VEST: Sif Enevold og Peter Kristensen

Effektiviseringsudvalget/VA: Ikke valgt nogen, afventer

Kontaktudvalget/VA: Sif Enevold og Britt Gerner

Verdensmålsudvalget/VA: Daniel Zakhari

6. Evaluering af og opfølgning på beboermøde den 28. marts, herunder:

- Større p-båse: Der skal udarbejdes et konkret forslag med økonomi til beboermødet i september til udførelse, når byggesagen er gennemført. DS og AH ser på de faktiske forhold, og DS undersøger økonomien og fremlægger det på næste AB-møde.
- Anvendelse af beboerlokaler: Der skal afsættes økonomi til istandsættelse og evt. indkøb af nyt inventar til beboerlokalene på Storetorv, når værkstedet og tøjbytteboden flytter til den nye Materiale- og Genbrugsgård. DS og VH udarbejder forslag til næste AB-møde.

- Ændringsforslag til hegnsregler: Forslaget skal indarbejdes i husordenen. VH og DS sørger for, det sker.
- Renovering af beboerhuset indvendigt: DS deltager i det næste møde i cafestyregruppen den 20. april kl. 11.

6A Tilbud fra VA om rådgivning om ansøgning til Nordea Fonden: VH indkalder repræsentanter fra UAU, GMU til det videre arbejde med ansøgningen.

6B Ekstra bevilling til motionsudvalget: Motionsudvalget har et budget på kr. 10.000 og vil gerne indkøbe et Cable Cross træningsredskab, som inkl. forsendelse koster ca. 500 kr. mere. AB bevilgede kr. 5-600 ekstra til indkøbet.

7. Indbinding af gamle Hyldeposter: AB godkendte, at der anvendes 6-7.000 kr. til indbinding af gamle Hyldeposter. HJ har opgaven.

8. Evaluering af frivilligfesten den 18. marts: Det var et godt arrangement med ca. 20 deltagere. God mad og musik.

9. Orientering fra driften, DS gennemgik "Nyt fra Driften", som er en løbende skriftlig orientering til afdelingsbestyrelsen.

- Status istandsættelse af "biblioteket": Det tidligere "kølerum" er færdig renoveret og klar til indretning til bibliotek. VH indkalder de to beboere, som tidligere har meldt sig til at være med.
- Status nye infoskabe: SE tager op i GMU, hvilke skabe der skal indkøbes.

10. Status og orientering om helhedsplanen, herunder:

- Genhusning af beboere på Storetorv: Pga. af udskiftning af vandrør mm. skal beboerne genhuses i ca. 4-6 mndr.
- Hærværk på byggepladsen: NCC oplever, at lyskabler bliver klippet over.
- Maling af facader: Før der males, anvendes en klar primer som underlag.
- Tidsplanen. Tidsplanen er overskredet i etape 1 pga. udfordringer med taget og levering af varmevekslere.
- Lægning af fliser som tilvalg: Repræsentanterne i byggeudvalget tager det op på næste møde i byggeudvalget.
- Rester af isoleringsplader Kingspan: AB tager op i byggeudvalget, om det er muligt at lade beboere anvende rester af de Kingspan plader, som kasseres, så de ikke går til spilde.

11. Fastlæggelse af beboermøde om budget i september: Afdelingsbestyrelsen fastlagde budgetbeboermødet til en 20. september kl. 19.30 (efter informationsmøde)

12. Punkter til kommende møder: Der var ingen ekstra punkter.

13. Forslag til kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde
Flg. datoer blev godkendt:

- Onsdag den 17. maj (Lige uge)
- Onsdag den 21. juni (Afbud DK)
- Onsdag den 30. august (Afbud HJ)
- Onsdag den 27. september
- Onsdag den 25. oktober
- Onsdag den 22. november
- Onsdag den 13. december (uden driften)

14. Orientering fra udvalg mm.

AH spurgte ind til, om det ikke var muligt i opstartsperioden at lade udefrakommende lade deres biler, for på den måde at få en indtægt. VH svarede, at det er vurderet i ladestanderudvalget sammen med BO-VEST og indstillet og besluttet på beboermødet, at vores standere kun er for beboerne.

15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Folkefestival Roskilde den 29. april 2023
- VA/Verdensmålsudvalg den 9. maj 2023
- VAs generalforsamling den 16. maj 2023
- BO-VEST repræsentantskab den 25. maj 2023
- Almene Boligdage den 30. september 2023
- Velkomst for nye i afdelingsbestyrelser den 12. juni 2023 i BO-VEST
- Kursus i afdelingsbestyrelsens kompetencer den 14. august 2023 i BO-VEST

16. Eventuelt

VL oplyste om et krea arrangement på biblioteket den 27. april kl. 19-21, hvor en af vores beboere underviser.

Postliste pr. 30. marts 2023:

- Årsberetning og Folkehøring om naturen, Verdensmålscenteret 10. marts 2023
- VHs besvarelse af status på biodiversitetspakken af 7. marts 2023
- VHs besvarelse af spørgeskema om "Hverdagsdemokrati i den almene sektor" af 3. marts 2023
- Social- og Boligstyrelsen, Godkendelse af regnskab og bilag vedr. etablering af ladestandere af 10. marts 2023
- Dronefoto af Hyldebjergvej
- Information om affaldssortering af tekstil fra Albertslund Kommune