

Dagsorden til
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 12. november 2025
kl. 19.15 i Aktivhuset

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Peter Elias Winkler

Driften: Nicolai Roed, ejendomsmester, Caroline Holm Brask (driftsekretær)

Afbud: Sif Enevold og Gert Pedersen

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Caroline Holm Brask og Vinie Hansen

1. Godkendelse af dagsordenen, godkendt med tilføjelse af flg. punkter:

- Henvendelse fra beboer vedr. ladestander spærret (benzinbil)
- P-plads til el-bil fra delebilforeningen
- Nytårskur for faste udvalg
- Parkeringsudvalget
- Hegnsreglerne, ønske om tykkelse på brædderne nævnes

2. Post: Postlisten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 8. oktober 2025
- UAU den 21. august 2025
- Skulpturudvalg den 13. oktober 2025
- Tøjhylden den 8. oktober 2025
- Klunsermøde den 23. oktober 2023
- BU-møde den 2. september 2025
- GMU den 10. november 2025
- VA/Kontaktudvalg den 9. september 2025
- Informationsmødet den 4. november 2025

Referaterne blev taget til efterretning.

4. Budgetopfølgning pr. 30/9 2025: Opfølgningen udviser et forventet overskud for året på 1.631tkr Det skyldes primært færre udgifter til ejendomsskat og renholdelse samt flere renteindtægter.

Beboeraktivitetsbudgettet udviser et overskud på kr. 96.418. Herfra skal trækkes kr. 30.000 til løbebånd, som blev bevilget på beboermødet og kr. 12.960 til VA konference, som endnu ikke er konteret. Rest kr. 53.520.

For at spare udgifter i næste års budget, hvor Hyldebjerg har 50-års jubilæum, bevilgede afdelingsbestyrelsen:

- Kr. 7.312,50 til reoler til genbrugsgården
- Kr. 2000 til skoskabe og knagerækker til motionsrummet
- Opvaskemaskine til Aktivhuset isf. komfuret
- Nedgravning af stolper og nye brædder til retablering af hønsehus og -gård klares af driften

Vejledning i budgetproces 2027 blev taget til efterretning

5. Evaluering af informationsmøde den 4/11: Der var inviteret 56 husstande med vandskader i tag og vinduer/døre. Der deltog ca. 20 husstande, som fik mulighed for også at få en status og stille spørgsmål til deres bolig ved samtaler med Rambølls medarbejdere.

6. Planlægning af eks. beboermøde den 27/11

Dagsordenen og udkast til Hyldetryk blev gennemgået, herunder

- Forslag om fliser som råderet i de private haver
- Forslag om rampe og fliser som råderet i tilgængelighedsboliger
- Revision af husdyrreglementet
- Opsætning af foodtruck og pølsevogn på Storetorv ved private faster
- Orientering om resultatet af udbud af genplantning af udearealer

Vinie skriver det endelige Hyldetryk færdig, så det kan sendes til layout den 14/11, trykning 17/11 og uddeling senest den 19/11.

Nicolai sørger for indskrivning.

Sif er dirigent og Vinie skriver beslutningsreferat.

Randi og Daniel uddeler i Længerne, Storetorv og Slipperne.

Thomas deler ud i Stræderne.

Randi bager en kage.

Vibeke og Vinie laver kaffe mm.

Sif og Gert vasker op mm.

7. Fællesspisningen:

BHU og Nicolai har afholdt samtaler med 3 ansøgere den 3/11. Der er enighed om en ny medarbejder, som har sagt ja og starter 1. januar. Driften afventer kontrakten.

Herefter vil BHU orientere i næste nummer af Hyldeposten

8. Nyt til og fra driften,

- Opstribning af Damgårdsstien, igangsættes i 2026
- Tjek af for- og bagbede, genoptages i 2026 efter præcis registrering af de nye boliger.
- Afspærring/kæde indkørsel ved tidl. genbrugsgård, er færdig og der er opsat nøgleboks

- Skiltning ved Kompostgården ”Kun for Hyldespjældets beboere”, bliver bestilt
 - Pleje af de grønne tage, der er ikke tilfredshed med plejen. Ved næste gennemgang følger driften op med mere kontrol
 - Lys på skure/bagstræde under råderetten, vi afventer stadig svar
 - Baldakiner, eksempel, pris, tømreren er ved at lave en prøve, som skulle være færdig i løbet af 14 dage
 - Stik i ABs kontor, driften laver det sidste stik til computeradgang
 - Håndklædeholder på toilet i Aktivhus, sættes op nu
 - Trailere på p-pladser, tages med i parkeringsudvalget
 - Adgang til busholdepladser for dårligt gående, driften tager fat i kommunen
 - Alarm beboerhus, igangsættes efter nytår og informeres i Hyldeposten
 - Støjende ventilation i beboerlokaler på Storetorv, der er bestil håndværker
 - Fejning af stier og torve, driften sørger for det klares jævnligt
 - Miljøtur, det skal også klares jævnligt
 - Løn rengøringsmedarbejder, timelønnen sættes op, så vi kan få en kvalificeret medarbejder og ikke skal betale et firma, som er meget dyrt
 - Chip-adgang beboerlokaler 2026, driften laver aftale med Nortec
- 9. Nye legeredskaber bag ”kiosken”:** Driften har indhentet to tilbud. Afdelingsbestyrelsen valgte det billigste tilbud på ca. kr. 60.000.
- 10. Henvendelse fra beboer om fældning af træ.** Det er beskåret og står i en anden beboerhave, hvor beboerne ikke ønsker det fældet.
- 11. Henvendelse fra beboer vedr. hegn på Storetorv:** De korrekte hegn er nu sat op. Der er et lille ”gab” mellem sidehegnet og endehegnet, som er taget op i byggeudvalget.
- 12. Henvendelse fra beboer vedr. udskiftning af stolper/brædder i gl. hegn,** beboeren kan henvende sig til driften
- 13. Henvendelse fra beboer vedr. ladestander spærret (benzinbil),** tages med i parkeringsudvalget
- 14. P-plads til el-bil fra delebilforeningen,** det er tidligere godkendt på beboermødet, at delebilforeningen opsiger carporten og får en ladestanderplads. De betaler selv for opsætning af et skilt.
- 15. Nytårskur for faste udvalg,** efter henvendelse fra to udvalg, besluttede afdelingsbestyrelsen at afholde nytårskuren den 31. januar for de faste udvalg.
- 16. Parkeringsudvalget,** udvalget er nedsat som et adhoc-udvalg af afdelingsbestyrelsen med repræsentanter fra AB, GMU og UAU og interesserede beboere
- 17. Hegnsreglerne,** Thomas sørger for, at tykkelse på brædderne tilføjes. De steder hvor der stadig er gamle hegn, skrives ikke ind i reglementet.
- 18. Kommende afdelingsbestyrelses- beboermøder,** afdelingsbestyrelsen godkendte de nye datoer frem til april.

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- AB-møde den 10. december (uden driften)
- Eks. Beboermøde torsdag den 27. november
- AB-møde den 14. januar 2026
- AB-møde den 4. februar 2026
- AB-møde den 4. marts 2025
- Beboermøde med regnskab og valg den 19. marts 2025
- AB-møde den 15. april 2025

19. Punkter til kommende møder

20. Orientering fra udvalg mm.

21. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VA/kontaktudvalg den 13. november i Hyldespjældet
- 3. Bymøde den 4. december i Bækgården 17
- VA/VM-udvalg den 5. februar 2026
- VA/VM-udvalg den 28. maj 2026

22. Eventuelt, foto sendes til Henrik Hansen /til hyldenet.dk

Postliste pr. 1/11 2025

- VA Nyhedsbrev af 22. oktober 2025