

# Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 422 November 2024



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 2 Information  
Side 2 Forsidefoto  
Side 3 Madaffald - hvert kilo tæller  
Side 4 Nyt fra Afdelingsbestyrelsen  
Side 5 julestue 1. december  
Side 6 Nyt fra Driften  
Side 7 Seniorklubben  
Side 8 Præsentation af vores nye madlaver  
Side 9 Fællesspisning i Beboerhuset  
Side 10 Genopdag tøj i dit klædeskab  
Side 11 Genbrugsgård lukker ned tirsdag  
Side 12 Opvasker søges  
Rengøringshj. over 18 år søges

Side 13 Andespil/Banko  
Side 14 Julebanko  
Side 15 Juletræstænding 1. december  
Side 16 Hvordan får jeg fat i grønne poser  
Side 17 Kanon - tilbud  
Side 18 Referat af budgetbeboermøde  
Side 24 Der var engang  
Side 25 Spørg Linda  
Rundvisning i Hyldeespjældet  
Side 27 Udvalg og arbejdsgrupper  
Side 30 Udlån af nøgler og værktøj  
Side 31 Kontaktadresser  
Side 32 Deadline for Hyldepost nr. 423

## BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, [www.bo-vest.dk](http://www.bo-vest.dk)

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: [bo-vest@bo-vest.dk](mailto:bo-vest@bo-vest.dk)

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

### **Ejendomskontoret** Midlertidig: Torveslipperne 10,

88 19 02 20

personlig henvendelse 7:30-8:30. Telefontid: 8:30-10.

[hyldespjaeldet@bo-vest.dk](mailto:hyldespjaeldet@bo-vest.dk)

Fax: 88 19 02 23

Ejendomsmester: Nicolai Roed

### **Ved akut hjælp generelt og i fbm byggesagen**

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

### **Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22**

Der er fællesspisning i beboerhuset hver onsdag kl. 17.30. Læs om tilmelding og menu inde i bladet.

Booking af beboerhuset Storetorv 7 sker ved henvendelse på ejendomskontoret.

Ledige datoer kan ses på [hyldenet.dk/beboerhuset](http://hyldenet.dk/beboerhuset).

### **Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16**

**Sommertid: Tirsdag 17-18**

**Fejl på internetforbindelse-** kontakt Dansk Kabel tv support på  
Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

69 12 12 12

### **Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:**

Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

### **Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke**

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

### **Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.**

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

### **Hyldespjældets hjemmeside:**

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktdresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:

**[www.hyldenet.dk](http://www.hyldenet.dk)**



### **Forsidebilledet:**

Hvert kilo tæller!

Alt for meget madaffald bliver fejlsorteret. Derfor laver GMU en kampagne i november måned. På billedet er det Signe fra Verdensmål Centeret, der er i gang med optagelse af små kampagnofilm til Facebook.

# Madaffald - hvert kilo tæller!

Det giver rigtig god mening at sortere madaffaldet. Det indeholder nemlig en masse biogas og næringsstoffer, som kan udnyttes, hvis altså madaffaldet bliver sorteret fra.

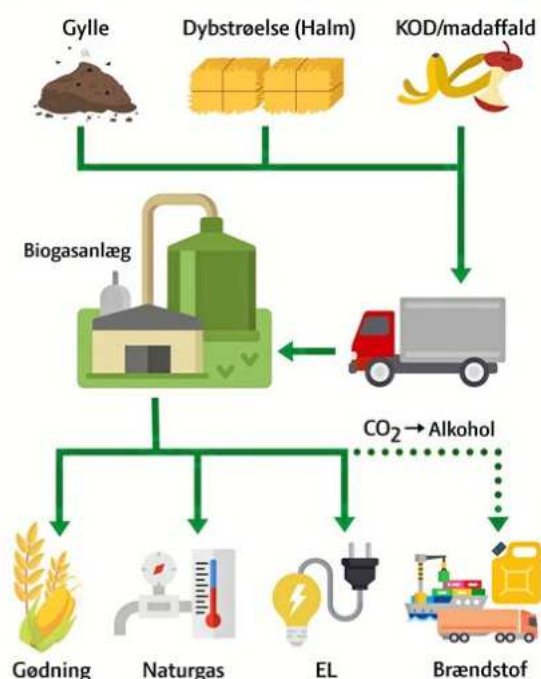
Alene biogassen fra madaffaldet i Hyldespjældet vil kunne forsyne 20-25 husstande med strøm året rundt. Men det kræver selvfølgelig, at vi får al vores madaffald sorteret fra i de grønne poser og kommer det i madcontainerne i affaldsøerne.

Restproduktet, efter at gassen er trukket ud af madaffaldet, bruges på markerne. Det er fyldt med næringsstoffer, som de nye planter er afhængige af.

Derfor kan det siges meget kort:

**Sorter dit madaffald - hvert kilo tæller 😊**

## Fra biomasse til energi



*Det Grønne Miljø Udvalg*

## Budget 2025

På beboermødet den 17. september blev budget for 2025, herunder beboeraktiviteter, antennebudget og langtidsbudget enstemmigt godkendt.

Desuden blev det godkendt at ansætte en grøn medarbejder til udearealerne isf. det eksterne firma, som har varetaget opgaven de senere år.

Beboermødet besluttede ligeledes at fremrykke kr. 600.000 af et beløb på 1 mio., som var afsat til fliser mm. på Storetorv fra 2026 til 2025 til vedligeholdelse og fornyelse af legepladserne.

## Valg til udvalg

På beboermødet var der også valg og suppleringsvalg til flere udvalg. I alt blev der valgt 16 medlemmer til Det Grønne Miljøudvalg, Udearealudvalget, beboerhusudvalget, motionsudvalget, træværkstedsudvalget og byggeudvalget. Tak til alle, der valgte at stille op. En særlig tak til de 5 helt nye Nadia Kaadach, Emil Glud, Reidar Nielsen, Liselotte Pedersen og Michael Rasmussen.

## Isolering af skure

En beboer havde indsendt et forslag om isolering af skurene. Der var en længere debat om fordele og ulemper. Især bekymringen for, at der kunne opstå fugt og skimmel, var gennemgående.

Forslaget blev forkastet, og det er således ikke tilladt at isolere skuret.

## Opsætning af pølsevogn

Der var også indkommet et forslag om at opsætte en pølsevogn i afdelingen. Det havde vi undersøgt i BO-VESTs juridiske afdeling og fået det svar, at det ikke var lovligt og derfor ikke kunne behandles på beboermødet.

## Skulpturgaver

En af de kunstnere, som udstiller i afdelingen, har tilbudt at forære os 4 skulpturer mod, at vi overtager vedligeholdelsen. Det blev enstemmig godkendt.

Tre af skulpturerne kan ses på græsplænen mellem Bryggerlængen og bagstrædet i Tømmerstræde.

## Middag for frivillige

Hvert år inviterer vi de frivillige til en middag og lidt musik som tak og anerkendelse for det arbejde, de udfører for fællesskabet.

I år afholdes middagen den 16. november i beboerhuset.



# Julestue

den 30. november

kl. 14-17

i Beboerhuset

Kom og bag julekager sammen med dine børn eller børnebørn

Lav en juledekoration

Vi har træskiver, gran, pynt og dej

Du skal blot medbringe lys, saks og forklæde

Julemanden kommer med godteposer til børnene



Vi serverer kaffe, te, gløg, saft og æbleskiver

Arrangementet er gratis



Tilmelding senest den 25. november til  
Vinie Hansen 40227890

*Vel mødt Beboerhusudvalget*



## Nyt fra DRIFTEN / Nicolai Roed

Ejendomskontoret rykker tilbage til Store Torv i uge 46 eller 47. I den forbindelse vil vi holde lukket i 2 dage. I vil høre nærmere omkring dette. Ved akutte problemer kan I se numre på Hyldenet under ejendomskontoret og vagtordning.

Overhold venligst kontortiden. Vi er desværre nødt til at afvise beboer, der kommer udenfor den aftalte tid.

Ny legeplads ved beboerhuset bliver opsat i november. 5 andre legepladser får skiftet flis, 3 får nye kanter, 1 får renoveret kanter og den sidste får afrettet kanter.

For- og bagbede. Som skrevet i tidligere Hyldepost arbejder Bo-vest på tilbagebetaling til jer, der har betalt for vedligehold. Derudover kommer der et skriv til alle beboer, efter byggesagen er afsluttet, hvori I kan tilmelde jer hvis I ønsker vedligehold af for- og bagbede.

### Hvad gør jeg, hvis jeg gerne vil i gang med at sortere madaffald?



Du skal bare bruge to ting: En Grøn spand og Grønne poser. Spanden kan du få på Genbrugsgården eller på Ejendomskontoret. Der kan du også få Grønne poser – og det kan du også i kassen der hænger på Materialegården.

Hvert kilo tæller 😊

*Det Grønne miljø Udvalg*

Smider du dit madaffald i "Rest", bliver det til luft- og slaggeforurening. Kommer du det i "Madaffald", bliver det til biogas og næringsstoffer. Det er dit valg! Gør det rigtige!

Hvert kilo tæller 😊

# SENIORKLUBBEN



Seniorklubben er et mødested for alle beboere 60+ i Hyldeespjældet, og alle er velkomne til at deltage i klubmøder og - aktiviteter.

Vi mødes hver anden mandag i ulige uger kl. 10-12 i beboerhuset.

Nogle dage tager vi på ture, så fremgår det af planen, og der er evt. tilmelding.

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteterne også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

**Kontakt:** Marianne Faust Pedersen, [marianne.faust.pedersen@gmail.com](mailto:marianne.faust.pedersen@gmail.com), mobil 60886031

## Dato

## Aktivitet

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Den 4. november  | Kaffe og hygge i beboerhuset |
| Den 18. november | Kaffe og hygge i beboerhuset |
| Den 2. december  | Julefrokost                  |



*Seniorklubben på tur*

## Præsentation og foto af vores nye madlaver til fællesspisningen



Mit navn er Glika og jeg glæder mig til at lave mad til beboernes fællesspisning. Jeg er uddannet lærer og fødevareteknolog, og jeg har primært undervist børn i madkundskab og natur og teknologi. I øjeblikket arbejder jeg som lærer på en friskole og har nogle madkurser i FOF efterskole. Jeg bor i Valby sammen med min familie og jeg bruger min fritid på at sejle, spille bordtennis, spille brætspil og vandring.



## I Albertslund sorterer vi vores madaffald



I  Albertslund

Thomas Thomasen  
Elmehusene

# Fællesspisning i beboerhuset

Så har vi fået ansat en ny madlaver til fællesspisningen.

Glika Koutina starter den 1. november. Læs hendes præsentation her i Hyldeposten.

Så her har du menuplanen for de næste to måneder.

Vi spiser kl. 17.30. Skriv på tilmeldingen, hvis du kommer senere, så gemmer vi mad til dig.

Du tilmelder og betaler på mobilpay 32579. Hvis du ikke har mobilpay, kan du ringe eller skrive en sms til Vinie Hansen på 40227890 og betale, når du kommer og spiser.

Det koster 40 kr. for hyldeboere/50 kr. for gæster. Børn under 15 år er gratis.

Husk at skrive antal, H for hyldeboer og G for gæst og evt. vegetar og som noget nyt: **Skriv dato på den fællesspisning, du betaler for** 😊



Efter middagen serveres  
kaffe/te og kage.



## Menu – og passerplan november – december 2024

| Dato         | Menu                                                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6. november  | Pasta frittata med og uden bacon, spidskålssalat                                  |
| 13. november | Ovnbagt fisk eller grøntsager med hjemmebakket flutes og grønt                    |
| 20. november | Pizza margarita eller pepperoni og salat                                          |
| 27. november | Chili con/sin carne, salat og madbrød                                             |
| 4. december  | Brændende kærlighed med løg og bacon eller løg og svampe og broccolisalat         |
| 11. december | Flæsketeg eller nøddeteg med hjemmelavet rødkål, brunede kartofler og ris almande |

**Fællesspisningen starter op igen den 8. januar 2025**

# Genopdag tøjet i dit klædeskab

Selvom klædeskabene i Danmark bugner af tøj, køber vi tøj som aldrig før. Den almindelige forbruger køber i dag 60 % mere tøj end for bare 15 år siden.

Produktionen af nyt tøj er en af de største klima- og miljøbelastninger i verden. Hele 10 % af verdens CO2 udledning kommer fra tøjindustrien, der også er skyld i forurening med både pesticider, farlig kemi og mikroplast.

Hvis vi vil gøre noget ved modeindustriens klima- og miljøaftryk, er den vigtigste knap, vi kan skrue på, forbruget. Vi skal købe mindre tøj og bruge det, vi allerede har noget mere. En måde at gøre det på er, at få styr på det tøj vi har liggende i klædeskabet.

## Brug det tøj du har!

I Danmark har de fleste af os så meget tøj, at vi kun bruger 40 % af det. Vores fyldte skabe og skuffer gør det nemlig svært at overskue alt tøjet.

### Ryd op og ud

Det bedste råd, til at undgå at købe nyt tøj og i stedet bruge det du har, er derfor paradoksalt nok, at få ryddet ud i klædeskabet og få sendt det, du ikke bruger, til genbrug.



### Få det gamle tøj til at føles som nyt

En anden ting, der kan skabe overblik i klædeskabet, er at lægge sommertøjet væk om vinteren og omvendt. På den måde kan det også virke lidt som at få nyt tøj, når vintergarderoben bliver pakket ud engang i løbet af efteråret. Har du ikke plads til opbevaring af det tøj, der ikke er i sæson andre steder end i dit klædeskab, så læg det bagerst i skabet.

### Gør dit tøj brugbart

De fleste af os har flere stykker tøj liggende, som på den ene eller anden måde er gået i stykker. Tag dig tid til at reparere det, der kan repareres, og send resten til genbrug.



Med venlig hilsen

Verdensmål Centeret



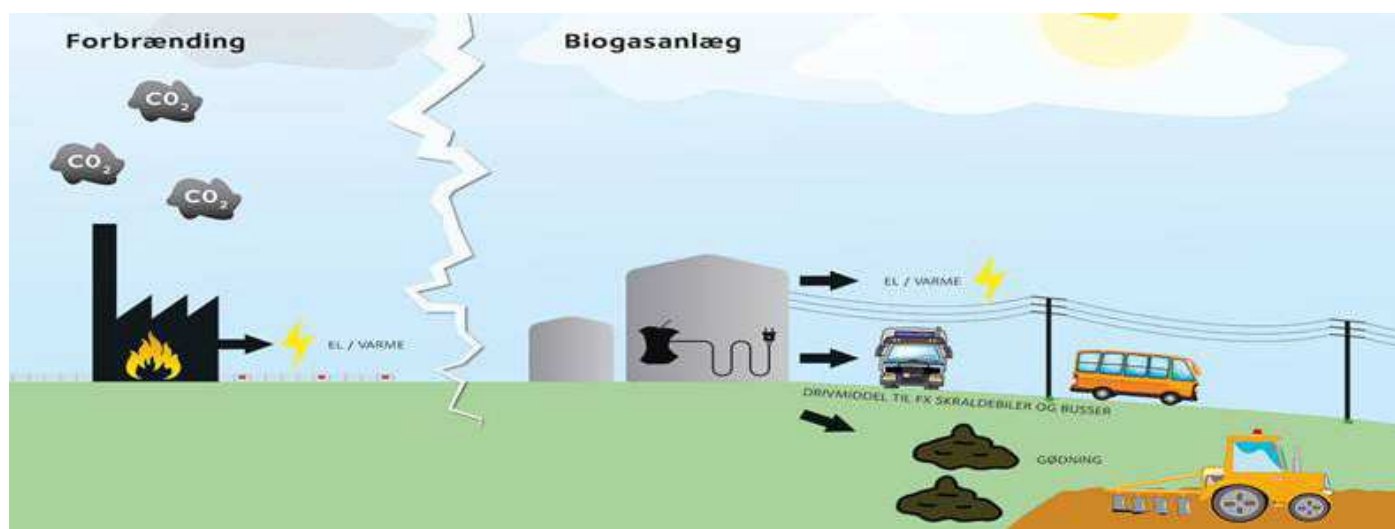
# Genbrugsgården lukker ned om tirsdagen ved Vintertid

🍁 Så er efteråret over os - og natten mellem den 26. og 27. oktober går vi over til vintertid. Det betyder, at tirsdag den 22. oktober er sidste tirsdag, der er åbent i år.

Men om søndagen har vi stadig åbent fra 14-16 hele vinteren.

Vi vil rigtig gerne have nogle flere kollegaer på genbrugsgården! Så hvis du interesserer dig for genbrug og har lyst til at gøre lidt for miljøet i Hyldespjældet, så kig forbi og snak med os i åbningstiden. Vi er 4 hold, der skiftes til at have vagt om søndagen, så det er altså bare hver 4. søndag, du har vagt her i vinter - og det er ret hyggeligt 😊 🍁 🍁.

*Bedste hilsner fra klunserne*



Fordelen ved biogas er, at den kan bruges i busser og lastbiler, og den kan bruges til produktion af strøm. Den erstatter også gas fra Rusland og fossil gas fra undergrunden.

Hvert kilo tæller!

😊 *Det Grønne Miljø Udvalg*

## Opvasker til fællesspisningen



Vi søger en ung pige eller dreng, som mod betaling vil stå for opvasken til fællesspisningen hver onsdag fra kl. 18-20 og evt. andre arrangementer i beboerhuset.

Du skal være mellem 15-17 år.

Aflønning er ca. 80 kr. /time + tillæg for forskudte tidspunkter jnf. overenskomsten.

**Vil du høre mere om stillingen er du velkommen til at kontakte:**

**Medlem af beboerhusudvalget Vinie Hansen på tlf. 40 22 78 90**

**eller ejendomsmester Nicolai Roed på tlf. 60 35 27 05.**



## Rengøringshjælp over 18 år

Vi søger hjælp til rengøring i vores beboerhus.

Det drejer sig om ca. 2 timer 1-2 gange i de weekender, hvor beboerhuset er udlejet.

Vi betaler løn efter overenskomst kr. 154,90 pr. time.

Ring og hør nærmere om stillingen hos

ejendomsmester Nicolai Roed

mobil 60352705 eller mail [nir@bo-vest.dk](mailto:nir@bo-vest.dk)



# ANDESPIL /**BANKO**

## i Beboerhuset

**Søndag den 10. november**

**Kom og vind anden til Mortens aften.**

**Spillet starter kl. 14.00**

**Caféen åbner kl. 13.30.**

**Vi spiller på 1 række og 2 rækker.**

**Vi spiller 6 spil**

**Vi serverer kaffe og te**

**Drikkevarer kan købes**

**Der kan kun betales  
med kontanter**



**På gensyn  
Victoria, Deano  
og  
Beboerhusgruppen**



# JULEBANKO

i Beboerhuset

Søndag den 1. december

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.

Vi spiller 6 spil

Der er flæskesteg og julevin på fuld plade  
samt andre gode julepræmier  
på 1 og 2 rækker

Vi serverer kaffe og te  
Drikkevarer kan købes

Der kan kun betales med kontanter

På gensyn

Victoria, Deano  
og  
Beboerhusgruppen



**Juletræet tændes på Storetorv  
søndag den 1. december kl. 16.30  
og Bakkens kor synger julen ind**

**Bagefter serverer vi gløgg og æbleskiver  
samt saftvand til børnene**

**Vel mødt  
Beboerhusudvalget**

## Hvordan får jeg fat i de grønne poser til mit madaffald?



Du kan selv hente dem i kassen, der hænger på Materialegården ved indkørslen til Hyldespjældet. Du kan også få dem på Genbrugsgården og på Ejendomakontoret.

Hvert kilo tæller 😊

*Det Grønne miljø Udvalg*

## I Albertslund sorterer vi vores madaffald



I  Albertslund

Esther Opara  
Bispehusene

# KANON-tilbud (specielt til børn og unge)

Vi giver 20 kroner for en pose afbrændt fyrværkeri

Den 31.12. skal der, som vanen byder, være fest og fyrværkeri

Den 1.1 skal der, som vanen også byder, ryddes op

Derfor inviterer vi igen på frisk luft og til at starte det nye år med en god gerning, når vi giver en tyver for hver fyldt bærepose med stort og småt fyrværkeri, som er samlet op i Hyldespjældet og som du kommer og afleverer på

## Genbrugsgården

onsdag den 1.1 2025 mellem kl. 14 og 15

Og det er tilladt at komme flere gange - og med mange poser...

Godt nytår (når den tid kommer...)

Det grønne miljøudvalg

## HUSK:

- At instruere børnene i at fyrværkeri kan være farligt
- Gå ikke tilbage til en fuser
- Sikkerhed frem for alt

# Fyldestgørende referat fra budgetbeboermødet den 17. september 2024 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

23 husstande var repræsenteret/46 stemmer

## **1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden.**

Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Fra BO-VEST deltog Ejendomsmester Nicolaj Roed og Driftschef Kenneth Dietz

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som dirigent

Vinie Hansen blev valgt til at skrive beslutningsreferatet og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat.

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten" nr. 420 juni måned og september numrene, derudover var alle relevante papirer bekendtgjort i "Hyldetryk nr. 390, som var blevet husstandsomdelt primo september 2024.

Reider Nielsen og Jørgen Lau blev valgt til stemmeudvalget.

Dirigenten gennemgik dagsordenen som blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Forretningsorden for afvikling af beboermødet blev godkendt.

## **2. Budget og økonomi for afdelingen, antennebidrag og aktiviteter på langtidsplanen**

Kenneth Dietz fra BO-VEST fremlagde budgettet, som var blevet husstandsomdelt.

- Budgettet fremviste en huslejestigning på 1,21%, svarende til 323.000. Det samlede budget har beboerne kunne hente på Ejendomskontoret.

Budgetforklaringer på de væsentligste ændringer:

- Ejendomsskatter, her fastholdes budgettet da afdelingen venter på den endelige vurdering, som forventes at komme i slutningen af 2025.
- El og varme i fællesarealerne falder i afdelingen.
- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse øges for at imødegå de kommende års vedligeholdelsesbehov

Spørgsmål fra beboerne:

Spørgsmål om økonomien til henlæggelser. Svaret er at det er lavet i et stort skema over opsparing til vedligeholdelse af hver enkelt bygningsdel. Stigningen på 1,21% er ikke særlig stor, da afdelingen har taget midler fra overskudskontoen.

Der blev spurgt ind til ansættelse af en grøn medarbejder, om dette vil få yderligere betydning for budgettet, hvis forslaget bliver vedtaget. Det vil få den betydning at den samlet huslejestigning vil blive 2,31 %.

- Antennebidraget falder fra 174.- til 167.- kr. i 2025

Kasserer i afdelingsbestyrelsen Sif Enevold fremlagde budgettet for beboeraktiviteter, som udviser en stigning fra 165.000 (2024) til 185.000 i 2025, da der forventes ekstra udgifter i forbindelse med opstart af de aktiviteter, som har ligget stille under renoveringen.

Spørgsmål fra beboerne:

Der blev spurgt ind til budgettet for tøjbytteboden og aktivhus, da man mente beløbet på konto 119 var for lavt i forhold til den udvidelse som tøjbytteboden står overfor.

Vinie Hansen svarerede at der er afsat midler, i henhold til en tidligere beboermødebeslutning, til indretning o. lign. til de aktiviteter, eksempelvis tøjbyttebod og træværksted.

Hvis der skal bruges ekstra midler til eventuelle nye aktiviteter, så skal dette godkendes på et beboermøde.

Der blev også spurgt ind til de ødelagte maskiner i motionsrummet, der er sket i forbindelse med renoveringen. Her vil afdelingsbestyrelsen selvfølgelig arbejde på, at skader på inventar dækkes af byggesagen.

I det husstandsomdelte ”Hyldestryk” kan man se aktivitetsbudgetternes bevægelse fra 2018 og frem til 2024, samt fordelingsnøglen på de enkelte beboeraktiviteter.

### **Besluttet:**

Budgettet blev enstemmigt godkendt.



### **Pkt. 2.1. Ændring af anvendelse af beløb fra udskiftning af fliser på Storetorv til legepladser.**

Der er på langtidsplanen afsat ca. 1 million i 2026 til stibelægning mm. på Storetorv

Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen orienterede om baggrunden for forslaget.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at 600.000 kr. fremrykkes til 2025 til genopretning og vedligeholdelse af legepladserne efter renoveringen.

Besluttet: *Forslaget blev enstemmigt godkendt.*

### **Pkt. 2.2. Ansættelse af grøn medarbejder til pleje af udearealer mm. isf. eksternt firma.**

Nikolaj Roed begrundede ønsket om ansættelse af en grøn medarbejder i afdelingen. Der har igennem længere tid været utilfredshed med vores entreprenør, som har haft opgaven i mange år, derfor vil afdelingsbestyrelsen og Driften nu forsøge med en fast medarbejder, som ydermere kan deltage i beboerservicen i vintermånederne, hvilket vil spare udgifter til eksterne håndværkere.

Den samlede økonomi inklusive besparelsen af eksternt firma, giver en merudgift på 310.000 kr. svarende til 1,1% i huslejestigning. Det dækker – i opstartsfasen – indkøb af maskiner o. lign

Fremover vil merudgiften pr. år udgøre 120.000.- kr.

Spørgsmål fra beboerne:

Hvorfor udliciterede afdelingen opgaven på et tidspunkt?

Beslutningen om at udlicitere udearealerne blev truffet efter længere tids utilfredshed med plejen af de grønne arealer. Nu er der så utilfredshed med det eksterne firma, og kontrakten er udløbet, så derfor forslaget om at ansætte en grøn medarbejder.

Der blev spurgt om det var muligt at afholde en "beboerdag", hvor beboerne ordnede noget af udearealerne.

Man kan ikke forpligte beboerne til det professionelle arbejde, men vi har jo beboere der selv passer deres for-bede, ligesom der er beboere i visse områder, via ansøgning/tilskud fra Udeudvalget, som har forskønnet bestemte områder, og som beboerne selv holder ved lige.

### **Beslutning**

Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal, da 1 stemte imod og 4 hverken stemte for eller imod.

## **3. Indkomne forslag**

### **Pkt. 3.1. Isolering af skur**

Ejendomsmester Nicolaj gav en orientering om de problematikker, der kan være forbundet med at få skurene isoleret. Det er en rigtig stor opgave. Fliserne skal bl.a. hæves, derudover skal man være opmærksom på, at en fuld isolering kan give råd og fugt.

Det blev foreslået, at man blot kunne gøre skurene frostfri i stedet for en fuld isolering.

Hvis det skal laves, skal det laves håndværksmæssigt korrekt og så skal det laves som en forandring.

Der blev spurgt om risikoen ved eventuelle naboskader, og der bør informeres om dette i bl.a. "Hyldeposten" og på hjemmesiden.

I tilfælde af at beboermødet beslutter at afdelingsbestyrelsen skal gå videre med forslaget, vil der blive behov for at der indhentes faglig rådgivning, idet der kan være risiko for der opstår kuldebroer med fugt, råd og skimmel i træværket. En sådanne rådgivning vil koste ca. 5000.- kr.

Det blev ligeledes understreget, at det er NCC der har bygget skurene og dermed er der en 5 års garantiperiode, som formodentlig vil bortfalde, hvis der ændres på den indvendige konstruktion.

### **Beslutning**

Beboermødet forkastede forslaget, da 26 stemte imod, 15 stemte for og 5 stemte hverken for eller imod.

### **Pkt. 3.2. Opstilling af pølsevogn**

Afdelingsbestyrelsen havde modtaget forslag fra en beboer om opstilling af en pølsevogn i Hyldeespjældet. Afdelingsbestyrelsen har kontaktet juridisk afdeling i BO-VEST, som har

oplyst, at det ikke er en mulighed, hvorfor forslaget ikke kunne behandles på beboermødet. Beboermødet tog afdelingsbestyrelsens og BO-VEST orientering til efterretning.

### **Pkt. 3.3. Skulptur gaver**

VH orienterede om gavebrevet som Skulpturudvalget/afdelingsbestyrelsen har modtaget.

Som det fremgår af det husstandsomdelte ”Hyldetryk”, er Hyldespjældet/Skulpturudvalget blevet tilbudt 4 skulpturer fra kunstneren Erik Lemeke. Da det er forbundet med en udgift til vedligeholdelse og eventuel renovering, skulle beboermødet tage stilling til om Hyldespjældet skulle modtage de 4 skulpturer.

Der var spørgsmål om omfanget af vedligeholdelsesudgifterne, hvilket der ikke kunne gives et konkret svar på.

#### **Besluttet**

Beboermødet besluttede enstemmigt at tage imod de 4 skulpturer.



### **4. Det Grønne Miljø Udvalg (GMU)**

#### **a) Beretning 2023-2024**

Povl Markussen (PM) orienterede om arbejdet med GMU's 3 Hyldespjældsmål, som var en del af den handleplan som blev vedtaget på beboermødet i september 2023.

PM gennemgik kort arbejdet, som det udførligt er blevet beskrevet i det husstandsomdelte ”Hyldetryk”. Her i referatet skal blot nævnes opsætning af lade standere, justering af nye varmevekslere samt affaldssortering og orientering om den kommende nye genbrugsgård.

#### **Besluttet**

Beboermødet godkendte enstemmigt GMU's beretning

#### **b) Godkendelse af GMU's Handleplan for Miljø og Klima 2024-2025**

PM orienterede om Handleplanen, som er udførlig beskrevet i det husstandsomdelte ”Hyldetryk”. GMU's Handleplan for Miljø og Klima, tager udgangspunkt i GMU's 3 Hyldespjældsmål i forbindelse med at gøre Hyldespjældet til Verdensmålsbebyggelse. Nye beboere er lig med nye fællesskaber, hvordan får vi det tilbage på sporet efter renoveringen. Hvad angår affaldssortering, så er vi ikke så gode, som vi gerne vil gøre os til.

#### **Besluttet**

Beboermødet godkendte enstemmigt GMU's Handleplan for Miljø og Klima 2024-2025.

#### **c) Valg til GMU (3 medlemmer)**

d) Povl Markussen, Henrik Hansen og Jens Theisen blev alle genvalgt uden modkandidater.

## **5. Udearealudvalgets (UAU)**

### **a) Beretning 2023-2024**

Lis fra UAU gav en kort mundtlig beretning, med udgangspunkt i den beretning, som var flot beskrevet i det husstandsomdelte ”Hyldetryk”. Her i referatet skal nævnes UAU’s arbejde med ”Elefantskråningen”, Vedmur/Brændemuren, genplantningen samt forskønnelse af både randonrør og nedløbsrør. Ansøgning om en legeplads til børn og voksne hos Nordea-fonden, her blev det til et afslag.

### **Besluttet:**

Beboermødet godkendte enstemmigt UAU’s beretning 2023-2024

### **b) Valg af 3 medlemmer til UAU**

Henrik Hansen og Steen Hansen genopstillede ikke til udvalget.

Jens Blemmer blev genvalgt uden modkandidater, mens Karen Pendrup og Lis Livornese blev nyvalgt.



## **6. Valg af 4 medlemmer til Motionsudvalget**

Daniel orienterede om der ikke sker så meget, da motionsrummet har været lukket ned under renoveringen. Som tidligere nævnt, så har NCC lavet skader på noget udstyr, som selvfølgelig skal erstattes.

Jørgen Lau og Peter Elias Winkler blev genvalgt uden modkandidater, mens Nadia Kadach og Emil Glud blev nyvalgt.

## **7. Valg af 4 medlemmer til Træværkstedsudvalget**

Der var fremkommet fuldmagt på Patrick Wilson og Morten Rude, som begge blev genvalgt, mens Peter Kristensen og Reider Nielsen blev nyvalgt.

Der blev orienterede om, at træværkstedet flytter til den nye kommende genbrugsgård, indtil da vil træværkstedet på et tidspunkt åbne i sine gamle lokaler.

## **8. Suppleringsvalg til Beboerhusudvalget (BHU)**

Lise-Lotte Pedersen blev nyvalgt.

## **9. Suppleringsvalg til og sammensætning af Byggeudvalget (BU)**

Grundet fraflytning fra afdelingen, skulle beboermødet vælge en ny beboerrepræsentant, her blev Michael Rasmussen foreslået. Derudover indstillede afdelingsbestyrelsen til, at Henrik Hansen – trods hans udtrædelse af UAU – fortsætter i byggeudvalget i den resterende periode.

Henrik Hansen fortsætter i Byggeudvalget, og Michael Rasmussen blev nyvalgt

## 10. Orientering om hegnsrædder og stolper

Der blev givet en mundtlig orientering ud fra det, der er blevet beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk". Udgiften betales via byggesagen. Der var en undren og en skarp kritik af NCC over de har leveret de forkerte rædder samt hele arbejdet med hegn og stolper.

## 11. Eventuelt

PM orienterede om den kommende Materiale- og Genbrugsgård. Der bliver en sammenhæng mellem træværksted og direkte genbrug. Der er planen, at byggeriet kan starte i 2025. Det skal tages stilling til, hvorledes vi håndterer den periode, hvor genbrugsgården ikke kan bruges. De nedgravede affaldsbeholdere bliver placeret, hvor autoværkstedet er i dag. Autoværkstedet bliver nedlagt, mens cykelværkstedet bliver en del af det kommende værksted, en slags multiværksted.

VH orienterede om, at der nu er ansat en medarbejder til fællesspisningen, som dermed starter op igen

Hvad sker der med det kreative værksted frem til træværkstedet skal flytte. Dette vil afdelingsbestyrelsen drøfte med de involverede parter.

Der blev spurgt til fejl- og mangelliste for det indvendige arbejde som er blevet udleveret i Etape 1 og 2. De bliver returneret med oplysning om, hvad der er udbedret og hvad der evt. er givet videre til driften. Der er endnu ikke udleveret til det udvendige arbejde.

Der blev spurgt ind til noget af arbejdet i byggesagen angående tilgængelighedsboliger hvor der mangler ramper, samt nogle af trapperne ikke er helt færdigmonteret med gelænder.

## 12. **Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer**

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

**Besluttet:** Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

*Godkendt på afdelingsbestyrelsesmøde den 25. september 2024*



*Brug kun grønne poser til dit madaffald – og slå en god knude på. På forhånd tak!*

*Hvert kilo tæller!*

😊 *Det Grønne Miljø Udvalg*

# Der var engang i Hyldeespjældet

Af redaktionen

I 80'erne var en af de store diskussioner i byen, om de 700 nyttehaver på Midterarealet skulle bebygges eller ej. Modstanden var stor, også i Hyldeespjældet. I dag ved vi, at Buerne, Gårdene og Vængerne blev bygget på Midterarealet. Vi har for længst vænnet os til Damgårdsvej og glemt alt om striden og tænker ikke over, at vores "nye" naboer egentlig var ret uvelkomne. Men den gang var hyldeboerne oppe på mærkerne, og i Hyldeposten no 39, fra februar 1980, kunne man læse at Beboermødet havde vedtaget:



"at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal beskæftige sig med planer om at bebygge nyttehavearealerne samt gennemførelsen af Damgårdsvej m.m.

Arbejdsgruppen skal løbende gennem Hyldeposten orientere om sit arbejde, og den skal tilrettelægge et beboermøde om sagen i samarbejde med nævnet inden udgangen af marts 1980".



Restproduktet ved bioforgasningen er kompost, der bl.a. indeholder fosfor. Fosfor er nødvendig for at kunne dyrke fødevarer. Der er kun begrænsede mængder fosfor på kloden, og det kan ikke fremstilles kunstigt. Forskere mener, at der kun er fosfor til omkring 100 år - hvis altså ikke vi bliver bedre til at få det ind i kredsløbet igen.

Hvert kilo tæller!

😊 Det Grønne Miljø Udvalg

# Spørg Linda!

Hvis du har spørgsmål om byggesagen, om hvad der skal ske eller sker med din bolig, om hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer, eller om noget du ikke forstår, så kontakt Linda. Hun er Beboerkoordinator fra NCC, og hun har styr på det meste – og ellers kender hun nogen, der har, så hun hurtigt kan finde svar og hjælp til dig 😊

Du kan ringe til **Linda på telefon 41 70 43 34**. Det kan du mandag 15-16 og onsdag 7-8.

Udenfor kontortiderne er der telefonsvarer.

Hvis du vil **skrive til Linda**, så kan du gøre det på e-mail: [hyldspj@ncc.dk](mailto:hyldspj@ncc.dk)

😊 *Redaktionen*



## Rundvisning i Hyldespjældet søndag den 10. november

Er du nyindflytter eller bare interesseret i at se og vide mere om det sted, du bor?

Så viser Jens Thejsen fra Udearealudvalget (UAU) og Povl Markussen fra Det grønne Miljøudvalg (GMU) rundt og fortæller om hønsegårdene, genbrugsgården, beboerhaverne, udearealerne, beboeraktiviteterne og meget mere.

Turen starter kl. 14.30 ved beboerhuset og slutter igen ca. kl. 16.00 ved beboerhuset med en kop kaffe og kage.



*Vel mødt  
Afdelingsbestyrelsen*



Rundt regnet 40 % af vores husholdningsaffald er madaffald. Det fylder ganske vist ikke så meget, men det er tungt. Derfor kan du med en lille (volumen) indsats, gøre en stor (kilo) indsats.

Hvert kilo tæller!

😊 Det Grønne Miljø Udvalg



# I Albertslund sorterer vi vores madaffald



I  **Albertslund**

Lysette Kofoed Hansen  
Galgebakken

I Albertslund kan mellem 60 og 80 % af det affald, der kommer i "Rest", rent faktisk genanvendes. En stor del af det er madaffald. Det må vi kunne gøre meget bedre.

Sorter dit affald. Hvert kilo tæller!

😊 Det Grønne Miljø Udvalg



**Dyrlæge Inger Stilling**, Nyhusvej 3, Volderslev, 4632 Bjæverskov  
Henvendelse på hverdage mellem kl. 9-10  
Telefon: 56 82 82 02



## Udvalg og arbejdsgrupper

### Byggeudvalg

|                   |                        |             |
|-------------------|------------------------|-------------|
| Vinie Hansen      | Afdelingsbestyrelsen   | 40 22 78 90 |
| Sif Enevold       | Afdelingsbestyrelsen   | 31 45 67 47 |
| Daniel Zakari     | Afdelingsbestyrelsen   | 53 93 26 20 |
| Randi Kristensen  | Afdelingsbestyrelsen   | 50 40 46 96 |
| Povl Markussen    | Det Grønne Miljøudvalg | 27 64 05 94 |
| Gert Pedersen     | Beboervalgt            | 61 78 70 35 |
| Henrik Hansen     | Udearealudvalget       | 61 68 77 31 |
| Leif Strandbech   | Beboervalgt            | 53 30 07 95 |
| Michael Rasmussen | Beboervalgt            | 51 94 21 91 |

### Beboerhusudvalg

|                         |                  |             |
|-------------------------|------------------|-------------|
| Karen Pendrup Jørgensen | Tingstræderne 21 | 23 84 63 43 |
| Lisbeth Wilson          | Pugestræde 9     | 81 73 59 50 |
| Liselotte Pedersen      | Skipperlængen 9  | 28 60 78 85 |
| Vibeke Lange            | Sadelstræde 3    | 50 53 19 70 |
| Vinie Hansen            | Tømmerstræde 3   | 40 22 78 90 |

### Det grønne miljøudvalg

|                |                   |             |
|----------------|-------------------|-------------|
| Henrik Hansen  | Torveslipperne 12 | 61 68 77 31 |
| Jens Thejsen   | Tømmerstræde 1    | 23 69 61 16 |
| Povl Markussen | Tømmerstræde 3    | 27 64 05 94 |
| Sif Enevold    | Væverlængen 4     | 31 45 67 47 |

### Domen

|                |                |             |
|----------------|----------------|-------------|
| Povl Markussen | Tømmerstræde 3 | 27 64 05 94 |
|----------------|----------------|-------------|

## Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

## Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt

Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

## Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

## Klunsergruppen

Frank Lundø

Tingstræderne 3

29 86 15 78

Henrik Hansen

Torveslipperne 12

61 68 77 31

Jørgen Lou

Bomslippen

26 20 32 03

Leif Strandbech

Torveslipperne 13

53 30 07 95

Marianne Simonsen

Tingstræderne 24

28 77 75 36

Palle Nielsen

Potterstræde 4

21 24 54 78

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Gildestræde 1

23 31 86 42

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

Sten Hansen

Torveslipperne 22

23 29 28 46

Tobias Nielsen

Tværsnippen 7

28 40 78 44

Torben Holm Nikolajsen

Tingstræderne 5

40 62 26 51

Uffe feldfoss Petersen

Ålesnippen 9

61 28 12 78



## Lammelaugget

Povl Markussen

Tømmerstræde 3

27 64 05 94

## Motionsudvalget

Daniel Zakhari

Krageslippen 11

Emil Havdrup Glud

Suderlængen 18

Jørgen Lou

Bomslippen

26 20 32 03

Nadia Kaadach

Suderlængen 18

Peter Elias Winkler

Torvelængerne 8

60 69 69 51

### Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius  
Miriam Holst

Tømmerstræde 1  
Åleslippen 57

22 32 04 99  
29 27 79 43

### Seniorklubben

Vinie Hansen

Tømmerstræde 3

40 22 78 90

### Skulpturudvalget

Anne Tittmann  
Britt Gerner  
Jens Thejsen  
Lis Livornese  
Miriam Holst  
Gert Pedersen



Høkerlængen 9  
Pugestræde 11  
Tømmerstræde 1  
Tingstræderne 12  
Åleslippen 57  
Bryggerlængen 26

25 86 94 55  
43 62 21 34  
23 69 61 16  
26 65 38 10  
29 27 79 43  
61 78 70 35

### Tøjcafé / Tøjbyttebod

Britta Rindom  
Elisa Christiansen  
Gitte Grandahl  
Gloria Jakobsen  
Helga Sandau  
Kirsten Hansen  
Laura Schandorph  
Lis Livornese  
Marianne Petersen  
Vibeke Lange

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Tværslippen  
Suderlængen 11  
Pugestræde 4  
Pottesstræde 5  
Torveslipperne 4  
Sadelstræde 1  
Torveslipperne 1  
Tingstræderne 12  
Torvelængerne 2  
Sadelstræde 3

22 80 99 99  
21 72 25 60  
42 32 53 55  
50 38 61 09  
61 60 26 20  
50 45 90 69  
26 65 38 10  
21 96 06 53  
50 53 19 70

### Udearealudvalget

Anne Tittmann  
Jens Blemmer  
Jens Thejsen  
Lis Jensen  
Karen Pendrup  
Lis Livornese  
Thomas Pendrup Jørgensen

Ulkestræde 2  
Mesterslippen 18  
Tømmerstræde 1  
Bryggerlængen 26  
Tingstræderne 21  
Tingstræderne 12  
Tingstræderne 21

25 86 84 55  
23 69 61 16  
20 78 04 03  
23 84 63 43  
26 65 38 10  
21 77 69 34

# Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

## Boremaskine

Tobias Nielsen



Tværslippen 7

28 40 78 44

## Brædder

Peter Kristensen

Gildestræde 1



23 31 86 42

## Cykelværksted

Morten Rude

Michael Emdahl



Væverlængen 4

Bryggerlængen 8

26 82 80 94

52 82 03 23

## Havefræser og kanttrimmer

Palle Nielsen

Potterstræde 4



21 24 54 78

## Maler Atelier

Gitte Elise Klausen

Lis Livornese



Snorresstræde 13

Tingstræderne 12

20 12 74 10

26 65 38 10

## Større haveredskaber:

Drænsfade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen



Potterstræde 4

21 24 54 78

## Træværkstedet:

Morten Rude

Patrick Wilson

Peter Kristensen

Reidar Nielsen

Væverlængen 4

Pugestræde 9

Gildestræde 1

Humleslippen 29



61 60 89 03

23 31 86 42

27 85 58 31



# Kontaktadresser



## Afdelingsbestyrelsen

|              |                          |                   |             |
|--------------|--------------------------|-------------------|-------------|
| FU           | Vinie Hansen             | Tømmerstræde 3    | 40 22 78 90 |
| FU -Kasserer | Sif Enevold              | Væverlængen 4     | 31 45 67 47 |
| Medl.        | Daniel Zakhari           | Krageslippen 11   | 53 93 26 20 |
| Medl.        | Gert Pedersen            | Bryggerlængen 26  | 61 78 70 35 |
| Medl.        | Vibeke Lange             | Sadelstræde 3     | 50 53 19 70 |
| Suppleanter  | Randi Kristensen         | Støvlestræde 3    | 50 40 46 96 |
|              | Thomas Pendrup Jørgensen | Tingstræderne 21  | 21 77 69 34 |
|              | Britt Gerner             | Pugestræde 11     | 43 62 21 34 |
| Revisor      | Henrik Hansen            | Torveslipperne 12 | 61 68 77 31 |

## Repræsentantskabet BO-VEST

|              |               |             |
|--------------|---------------|-------------|
| Sif Enevold  | Væverlængen 4 | 31 45 67 47 |
| Vibeke Lange | Sadelstræde 3 | 50 53 19 70 |

## Hyldenet

|                          |                   |             |
|--------------------------|-------------------|-------------|
| Redaktion: Henrik Hansen | Torveslipperne 12 | 61 68 77 31 |
| Sif Enevold              | Væverlængen 4     | 31 45 67 47 |

## Hyldeposten

|            |                      |                  |             |
|------------|----------------------|------------------|-------------|
| Redaktion: | Lone Rohr Kristensen | Gildestræde 1    | 23 31 86 43 |
|            | Povl Markussen       | Tømmerstræde 3   | 27 64 05 94 |
| Uddelere:  | Marianne Simonsen    | Tingstræderne 24 |             |
|            | Palle Nielsen        | Potterstræde 4   |             |
|            | Tobias Nielsen       | Tværslippen 7    |             |

**Redaktionen ønsker alle en rigtig glædelig jul  
samt et godt og lykkebringende nytår**



**Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 423**

**19. december 2024**

**Indlæg sendes til: [pm@hyldenet.dk](mailto:pm@hyldenet.dk)**