

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

REFERAT
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 5. februar 2025
kl. 19.15

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Britt Gerner, Thomas Pendrup
Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Karina Nielsen (driftssekretær)

Afbud: Vibeke Lange

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Karina Nielsen

1. Godkendelse af dagsordenen

✓ Godkendt

Tilføjelser:

Pkt. 5 A Rengøring af beboerhuset

Pkt. 5 B Bilkørsel

Pkt. 5 C Beboersag

2. Post: Der var ingen post

3. Udvalgsreferater:

✓ Afdelingsbestyrelsen den 8. januar 2025

✓ BHU den 8. januar 2025

✓ UAU den 15. januar 2025

✓ Arbejdsgruppe "Ind i det Grønne" den 22. januar 2025

✓ BU-møde den 17. december 2024 (nr. 40)

Taget til efterretning.

4. Ekstraordinært beboermøde den 11. februar

- Hyldetryk

- Er blevet omdelt, og der er to punkter:
 - Vejledning vedr. køkkenudskiftning fremlægger Nicolai
 - Revision af hegnsregler fremlægger Vinie
- Dirigent og referent
 - Dirigent: Povl
 - Referent: Sif
- Fremlæggelse
 - Nicolai og Vinie fremlægger
- Indtjek, forretningsorden og stemmesedler
 - Nicolai står for indtjekning
- Kaffe/te, kage og oprydning
 - Gert og Randi står for kaffe/te og opdækning
 - Sif, Daniel og Vinie står for oprydning

5. Nyt fra driften, eftersendes af Nicolai, herunder

- Tørretumblere varmer ikke / er igen i stykker
 - Nortec har givet besked om, at der mangler reservedele, Der er for koldt i vaskeriet. Rambøll mangler isolering af en væg. Driften følger op med Rambøll
- Trailer på Længernes P-plads
 - Driften følger op med politiet
- Opslagstavle vaskeri
 - Skulle være blevet løst
- Holder til papirrulle vaskeri
 - Skulle være blevet løst
- Cykelstativ Storetorv
 - Der ligger mange cykler i bedet og fylder. Der bliver indkøbt et cykelstativ.
- Gennemgang/pleje af for- og bagbede og udearealer
 - Driften er i gang med at udarbejde en skrivelse, der skal omdeles til beboerne. Beboerne skal melde ind, om de ønsker selv at vedligeholde for- og bagbede. Hvis der er fællesarealer, som beboere har stået for, skal dette også oplyses.
- Udbud af genplantning efter renovering
 - Planlagt møde tidligere på ugen blev aflyst og rykket til anden dag
- Ny grøn mand
 - Ronni er startet, og er kommet godt i gang.
- Færdiggørelse af/ibrugtagning af beboerlokaler
 - Der er kommet strøm ind i lokalerne. Forventer færdiggørelse i denne uge.
 - Der mangler vand i motionsrummet. Driften følger op med Rambøll.

Maskinerne skal opsættes.

- Andre beboerlokaler er klar til at flytte møbler tilbage. Der skal laves en plan i forhold til genplacering af møbler.

5 a Rengøring af beboerhuset

- Der er p.t. ikke ansat en rengøringsmedarbejder til at gøre rent i beboerhuset. Det er et eksternt firma, som foretager rengøringen p.t. Det koster omk. 1100 – 1300 pr. gang at få rengjort beboerhuset. Dette er en udfordring, da det lige nu er en underskudsforretning at udleje beboerhuset. Glika sørger for lidt ekstra rengøring i forbindelse med fællesspisningen. Stilling som rengøringsmedarbejder bliver på ny slået op i bl.a. Albertslund Posten

5 b Bilkørsel

- Der er rigtig meget bilkørsel. Ved længernes p-plads er der en sten, som er blevet rykket. Driften følger op om stenen kan rykkes tilbage. Der er åbent helt ved Slippernes p-plads. Driften følger op med Rambøll. Der er en bom ved Birkelundgård, som også står åbent. Driften følger op med Albertslund Kommune. Der er en bom ved Galgebakken, som står åbent. Driften følger op med Galgebakken. Bommen ved materiale-og genbrugsgården står også ofte åben i dagtimer. AB anmoder om at driften sørger for, at den bliver lukket hver gang, nogen kører ind med lovligt ærinde

5 c Beboersag

- En tidligere beboer har lavet et opslag på Facebook. Det er sendt videre til BO-VEST, og det er ikke afdelingsbestyrelsens opgave.

6. Festudvalg/sommerfest den 6. september, udsat fra sidste møde

- Hvem skal inviteres? Vinie sætter et opslag i næste nummer af Hyldeposten med invitation til hyldeboere om at melde sig samt de faste udvalg.
- Vinie og Thomas er med fra AB

7. Regnskab fællesspisninger 2024, udsat fra sidste møde

- Et lille overskud. BO-VEST har lavet et regnskab for fællesspisning og udlejning. Der mangler opgørelse over egenkapital Nicolai følger op.
- Prisen sættes op med 10 kr. for kødspisere.

8. Evaluering af og regnskab for Nytårskuren den 25. januar

- Pris ca. 10.000 kr. Dyrere menu pris end tidligere. Der var 24 deltagere. Har kun positiv feedback.

9. Beboermøde den 20. marts

- ABs beretning 2024, første udkast vedhæftet
 - Beretningen blev kort gennemgået.
 - 5/3 ABs beretning skal være færdig
 - 10/3 Hyldetryk trykkes
 - Britt genopstiller ikke
- ABs arbejdsprogram 2025, Sif fremsender det fra 2024
 - Hvad skal AB fokusere fremover? Skal der fokuseres på nye områder: Inddragelse af nye beboere – Få flere med i fællesskabet – Alle beboerlokaler/værksteder skal genindvies - Byggesagens afslutning skal fejres d. 6/9 – Vi skal lære at bo i boliger på ny – Stort arbejde omkring vedligeholdelse af boligerne og økonomien/henlæggelser heraf – Større indsats overfor enlige; aktiv nabohjælp - Åbent værksted med repræsentanter fra de enkelte udvalg – Udarbejde videoer hvor hvert udvalg præsenterer sig – Børnedemokrati –
 - Sif laver udkast til AB-møde den 5/3

10. Projekt ”Ind i det Grønne”

- Søgt via NordeaFonden og der er blevet bevilget 50.000 kr. til grøn beplantning på højen ved enden af Færgeslippen. Beboerne deromkring bliver inviteret til at komme med deres input. Antropolog Tine Sønderby vil kontakte beboerne 24/2 og 25/2.

11. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- AB-møde onsdag den 5. marts
 - Signe fra Verdensmålscenteret og Kenneth Dietz kommer. Der skal ikke være så mange punkter på dagsordenen til dette møde.
- Markvandring mm. tirsdag den 11. marts kl. 17-19.30
- Regnskabsbeboermøde den 20. marts
- AB-møde onsdag den 2. april
 - Driftens arbejde og planlægning bliver fremlagt. Herefter ny mødeplan
- AB-møde med godkendelse af budget tirsdag den 24. juni
- Beboermøde med budget onsdag den 17. september

12. Orientering fra udvalg mm.

- Skulpturudvalgsmøde
 - Der skal være oprydning og genplacering efter renoveringen. Nogle skulpturer er blevet ødelagte og afventer afhentning af kunstnerne. Udfordring med flytning af nogle skulpturer, som

kræver særligt udstyr. AB spurgte ind til skulpturregnskab, om der er penge til flytning mm. Britt tager det op i udvalget.

13. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- VM-møde den 6. februar i 4 Række
- Boligkonference BL den 8. marts
- Nyindflyttermøde med fællesspisning den 12. marts
 - o Der er p.t. 2 tilmeldte
- 1. Bymøde den 8. april
 - o Thomas og Randi tilmelder sig
- Sommerfest den 6. september
- 4. oktober afholder VA-konference i DGI-byen

14. Eventuelt

- Der er mange hundeefterladenskaber ved Harry Porter legepladsen og bagstræderne

Postliste pr. 29. januar 2025

Ingen post