

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 14. januar 2026
kl. 19.15 i Aktivhuset

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,

Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,

Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Peter Elias Winkler

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (driftsekretær)

Afbud: Daniel Zakhari, Peter Elias Winkler, Caroline Holm Brask

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Vinie Hansen

1. Godkendelse af dagsordenen, godkendt med 2 ekstra punkter:

- Opretning af fliser:
- Dato for markvandring

2. Post, taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 10. december 2025
- P-udvalg den 16. december 2025, beboerundersøgelse sendes ud den 20/1
- BHU den 16. december 2025
- 3. Bymøde den 4. december 2025

Referaterne blev taget til efterretning

4. Nyt til og fra Driften, herunder:

- Pleje af for-og bagbedene, henvendelse fra beboer til AB-møde den 10/12, Der er varslet forkert, så driften starter forfra. Ved tjek deltager et par stykker fra AB og UAU til at sætte niveauet for, hvordan bedene skal plejes. Så der tages hensyn til biodiversitet mm.
- Baldakiner, Nicolai har fået lavet en baldakin efter de godkendte tegninger. Prisen er kr. 11.888 ex moms inkl. montering pr. stk. Nicolai og Vinie har holdt møde med driftschefen og råderet for at undersøge muligheden for at låne af egne midler, hvorefter beboerne betaler over huslejen. Pris ved grønt tag skal undersøges. Der skal udarbejdes et forslag til beboermøde den 19/3. Tages op igen på næste AB møde
- Info om nye regler for fliser. Nye regler blev vedtaget på beboermøde i november. Der skal ske en registrering af de nuværende haver og

genopretning ved fraflytning, som afdelingen betaler. Tages op igen på næste AB-møde.

- Ramper og fliser ved tilgængelighedsboliger /lån af egne midler, afventer tilbagemelding fra BO-VEST
 - Besked fra håndværkere, det blev aftalt, at håndværkerne skal lægge en seddel, når de har været i boligen, så beboeren kan se, at de har været der, og hvad de har lavet.
 - Sneberedskab mm., en beboer har henvendt sig, og der har været mange klager på FB og henvendelser til ejendomskontor/BO-VEST. Driften kom for sent i gang, kl. 14 isf. kl. 7. Den nuværende plan skal revideres evt. med farvelægning af stier mm. efter prioritering. Desuden er der problemer med de eldrevne maskiner. Nicolai kommer med et forslag til næste AB-møde.
 - Skiltning Kompostgården, driften indkøber et skilt ”Kun for Hyldespjældets beboere”.
 - Adgang for gangbesværede til busholdepladser, driften har skrevet til kommunen.
 - Chipadgang til beboerlokaler/nye materiale og genbrugsgård, der er sat 50.000 af på henlæggelserne. Nicolai bestiller og ser hvor langt beløbet rækker.
 - Status udlejning af gæsteværelset, Vinie har lavet en statistik og det kommer med i beretningen.
 - Rengøring af beboerhus/- beboerlokaler: Nicolai har kontakt til en evt. rengøringsmedarbejder.
 - Tømning af affaldsøerne, der har været problemer med fyldte affaldsøer. Nicolai vender tilbage med tidspunkter/plan for tømning
 - Opretning af fliser, der trænger stadig til genopretning af fliser rundt om i bebyggelsen, Vi har også tidligere talt om græsarmering ved hjørne og de nye trapper. Tages op igen på næste møde.
5. **Gennemgang af PPV-planen for 2026**, Nicolai gennemgik de store arbejder i 2026.
6. **Den nye Materiale- og Genbrugsgård:**
- Penge til indretning, der er overførte et beløb på kr. 100.000 fra 2025 til driften. Måske er der penge i overskud som kan bruges til beboerværkstedet. Ellers skal vi have et punkt på et beboermøde-
 - Tegninger over lokalerne, Vinie har fået tegningerne fra Rambøll og sendt dem til GMU.
7. **Invitationer/hvem deltager?:**
- Lancering af ”Ind i det Grønne” den 29/1 i 4 Rækkes beboerhus, Vinie og Thomas deltager.
 - Inspirationsmøde om Grønne Fællesskaber den 7/2 i Bygning M, Lis Jensen og Gert Pedersen skal fortælle om hønsehold og Jens Thejsen om

frivillighed og fællesskaber, Vinie deltager

- Invitation til Nytårskur i Albertslund kommune den 8/2, man skal selv tilmelde sig.

8. Beboermøde med regnskab og valg den 19. marts:

- Beboermødet er indkaldt i Hyldeposten januar 2026
- ABs beretning for 2025, Beretningen for 2024 blev gennemgået og der blev tilføjet nye emner og aftalt, hvem der skriver hvad til næste møde.
- ABs arbejdsprogram 2026, vedhæftet arbejdsprogrammet for 2025
- Valgene, Sif Enevold og Vibeke Lange genopstiller som medlemmer og Randi Kristensen og Thomas Pendrup genopstiller som suppleanter. og Peter Elias Winkler er også på valg som suppleant, men havde meldt afbud.

9. Kommende afdelingsbestyrelses- beboermøder:

- AB-møde den 4. februar 2026, afbud fra Sif
- AB-møde den 4. marts 2025, markvandring kl. 16.15
- Beboermøde med regnskab og valg den 19. marts 2025
- AB-møde den 15. april 2025

10. Punkter til kommende møder:

- Ejendomskontorets åbningstider

11. Orientering fra udvalg mm.

BHU: Vinie orienterede om, at den nye medarbejder til fællesspisning er kommet rigtig godt i gang og laver dejlig mad.

12. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Lancering af "Ind i det Grønne" den 29. januar 2026
- Nytårskur for AB og faste udvalg den 31. januar 2026
- VA/VM-udvalg den 5. februar 2026
- Inspirationsmøde om Grønne Fællesskaber den 7/2 2026
- Nytårskur Albertslund Kommune den 8/2 2026
- VA/VM-udvalg den 28. maj 2026
- VA/Kontaktudvalg den 10. marts 2026

13. Eventuelt

Postliste pr. 9/1 2026

- Svar fra borgmesteren på henvendelse til Kommunalbestyrelsen vedr. Brugergruppen af 3/12 2025
- Ny kontaktperson til DKTV af 16/12 2025